

Niederschrift

über die Sitzung

am 01.03.2018 von 19:30 Uhr bis 22:40 Uhr

des Gremiums

Marktgemeinderat Donaustauf

im Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

Öffentliche Sitzung

anwesend:

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Nicolai Bube
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Bernd Kellermann
Herr Markus Meindl
Herr Johann Melzl
Herr Erwin Ostermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Martin Sendlbeck
Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Josef Meier bis einschließlich TOP 6

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

abwesend:

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Jenö Mihalyi aus gesundheitlichen Gründen
Herr Thomas Niedermeier aus beruflichen Gründen
Herr Bernd Strathmeyer aus beruflichen Gründen
Herr Wolfgang Weigert aus persönlichen Gründen

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2018
 - 2 Bericht des Bürgermeisters
 - 3 Vorstellung des Breitband-Masterplanes durch Herrn Prechtl von der Fa. IKT
 - 4 Vorstellung eines Konzeptes für den Aufbau eines öffentlichen WLAN Netzes für den Markt Donaustauf
 - 5 Beratung und Beschluss über den Eintritt in eine noch zu gründende Gigabitgesellschaft
 - 6 Beschluss über die Haushaltssatzung 2018 samt ihren Anlagen
 - 7 Beratung über Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates im Bereich der Zuständigkeit für Bauangelegenheiten und des Finanzausschusses
 - 8 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Donaustauf an der Burgstraße
 - 9 Antrag auf Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Anwesens Maxstraße 1, Fl.-Nr. 151, Gemarkung Donaustauf, zu einer Praxis für Physiotherapie
 - 10 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Gebäudes mit Arztpraxen und Wohnen (ggf. mit Doppelhaus) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/13 und 1099 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Str. 4a, 6 und 8a - Stellungnahme der Gemeinde
 - 11 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 316 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Birkenweg 1
 - 12 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau einer Werkstatt mit Atelier auf dem Grundstück Fl.-Nr. 234/36 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Am Dachsberg
 - 13 Antrag Dr. Hans Eigenstetter für Änderung des Bebauungsplanes "Eglseestraße - West I" hier: Änderungsbeschluß
 - 14 Bekanntgaben und Anfragen
-

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2018

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.02.2018 in der zu ändernden Fassung abstimmen.

13 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Vorstellung des Breitband-Masterplanes durch Herrn Prechtl von der Fa. IKT

4 Vorstellung eines Konzeptes für den Aufbau eines öffentlichen WLAN Netzes für den Markt Donaustauf

5 Beratung und Beschluss über den Eintritt in eine noch zu gründende Gigabitgesellschaft

Beschluss:

Der Marktgemeinderat stimmt dem Grunde nach einem Eintritt des Marktes Donaustauf in eine noch zu gründende Gigabitgesellschaft zu, in der auch weitere Kommunen beteiligt sein werden. Ein verbindlicher Beschluss erfolgt nach Vorliegen des endgültigen Gesellschaftsvertrages.

13 : 0

6 Beschluss über die Haushaltssatzung 2018 samt ihren Anlagen

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2018 samt ihren Anlagen ohne Änderung. Die Satzung wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

13 : 0

7 Beratung über Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates im Bereich der Zuständigkeit für Bauangelegenheiten und des Finanzausschusses

8 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Donaustauf an der Burgstraße

Der Punkt wird zurückgestellt.

- 9 **Antrag auf Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Anwesens Maxstraße 1, Fl.-Nr. 151, Gemarkung Donaustauf, zu einer Praxis für Physiotherapie**

Beschluss:

Der Antrag auf Nutzungsänderung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

- 10 **Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Gebäudes mit Arztpraxen und Wohnen (ggf. mit Doppelhaus) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/13 und 1099 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Str. 4a, 6 und 8a - Stellungnahme der Gemeinde**

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

4 : 9

- 11 **Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 316 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Birkenweg 1**

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

- 12 **Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau einer Werkstatt mit Atelier auf dem Grundstück Fl.-Nr. 234/36 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Am Dachsberg**

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

- 13 **Antrag Dr. Hans Eigenstetter für Änderung des Bebauungsplanes "Egelseestraße - West I"**

Änderungsbeschluß:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Egelseestraße – West I durch das Deckblatt Nr. 1 zu ändern. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach §

13 a BauGB durchgeführt. Die Verwaltung wird beauftragt das Verfahren durchzuführen. Die Kosten der Änderung sind vom Antragsteller zu tragen.

9 : 4

14 Bekanntgaben und Anfragen