

Niederschrift

über die Sitzung

am 05.04.2018 von 19:30 Uhr bis 22:39 Uhr

des Gremiums

Marktgemeinderat Donaustauf

im Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

Öffentliche Sitzung

anwesend:

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Bernd Kellermann
Herr Johann Melzl
Herr Jenö Mihalyi
Herr Thomas Niedermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Martin Sendlbeck
Herr Bernd Strathmeyer
Herr Wolfgang Weigert
Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Stefan Unertl

Schriftführer

Frau Tanja Ballmann

abwesend:

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Nicolai Bube
Herr Markus Meindl
Herr Erwin Ostermeier

aus privaten Gründen entschuldigt
aus gesundheitlichen Gründen entschuldigt
aus beruflichen Gründen entschuldigt

TAGESORDNUNG:

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 01.03.2018 und vom 15.03.2018
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Antrag auf Tektur zum Neubau einer Doppelgarage - Änderung Höhe, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 494 der Gemarkung Donaustauf, Herderstraße 2 a
- 4 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Parteien und 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 456/5 und 488/9, Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Am Südhang 4
- 5 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Donaustauf an der Burgstraße
- 6 Antrag auf Baugenehmigung über die Erneuerung des Dachgeschosses und Sanierung des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 39 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Otterbachstraße 19
- 7 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 554/5 der Gemarkung Donaustauf an der Stifterstraße
- 8 Antrag auf Baugenehmigung über die Umnutzung Bestandsgebäude Erdgeschoss / Café in eine Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 135, Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 6
- 9 Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen Fußweg St. Salvator Kirche bis Rampe Buswendeplatz
- 10 Antrag Werner Schmidl auf Beleuchtung der Westeinfahrt von Donaustauf
- 11 Antrag der Grundstückseigentümer Klopfert und Eder für die Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Reifldinger Straße
- 12 Antrag Stefan Jaumann auf Änderung des Bebauungsplanes "Falkensteiner Straße" im Ortsteil Sulzbach
hier: Änderungsbeschluss
- 13 Antrag Martin Sendlbeck auf Änderung des Bebauungsplanes Donaustauf-Nord

Änderungsbeschluss

- 14 Antrag aus dem Bau- und Umweltausschuss über ein beidseitiges absolutes Halteverbot in der Reifldinger Straße - ab Armenspital bis nach der Einmündung Fatimastraße
- 15 Errichtung einer Badebucht an der Donau
hier: Vorstellung einer möglichen Umsetzung durch 2. Bürgermeister Wolfgang Weigert
- 16 Vorstellung eines Konzeptes für Neubau und Nutzung des alten Feuerwehrhauses durch den Vorsitzenden des OGV
- 17 Vorstellung des Projektes Gemeinschaftsgarten Donaustauf durch den Vorsitzenden des OGV
- 18 Antrag der Schützengesellschaft Alte Burg Donaustauf e.V. auf Übernahme der Kosten für die Neuanschaffung von elektronischen Schießständen
- 19 Vorstellung und Beschluss möglicher Varianten für die Erschließung der Dürerstraße
- 20 Bekanntgaben und Anfragen

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 01.03.2018 und vom 15.03.2018

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 01.03.2018

14 : 0

und vom 15.03.2018 abstimmen.

14 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Antrag auf Tektur zum Neubau einer Doppelgarage - Änderung Höhe, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 494 der Gemarkung Donaustauf, Herderstraße 2 a

Beschluss:

Der Tekturantrag wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

14 : 0

4 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit sechs Parteien und 12 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 456/5 und 488/9, Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Am Südhang 4

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet, wenn eine Umplanung stattfindet, so dass das Wohngebäude auf zwei Vollgeschoße reduziert wird.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

12 : 2

5 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses als Ersatzbau auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Donaustauf an der Burgstraße

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

14 : 0

6 Antrag auf Baugenehmigung über die Erneuerung des Dachgeschosses und Sanierung des Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 39 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Otterbachstraße 19

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

14 : 0

7 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Bau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 554/5 der Gemarkung Donaustauf an der Stifterstraße

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

4 : 10

Der Antrag ist damit abgelehnt.

8 Antrag auf Baugenehmigung über die Umnutzung Bestandsgebäude Erdgeschoss / Café in eine Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 135, Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 6

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 1

9 Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen Fußweg St. Salvator Kirche bis Rampe Buswendeplatz

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

10 Antrag Werner Schmidl auf Beleuchtung der Westeinfahrt von Donaustauf

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass keine Beleuchtung installiert wird.

14 : 0

Damit ist der Antrag abgelehnt.

11 Antrag der Grundstückseigentümer Klopfer und Eder für die Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Reifldinger Straße

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Vorabzug und einen Bebauungsplan für die dargestellte Fläche aufzustellen.

0 : 14

Damit ist der Antrag abgelehnt.

12 Antrag Stefan Jaumann auf Änderung des Bebauungsplanes "Falkensteiner Straße" im Ortsteil Sulzbach hier: Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Falkensteiner Straße“ zu ändern. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren durchzuführen. Die Kosten der Änderung sind vom Antragsteller zu tragen.

14 : 0

13 Antrag Martin Sendlbeck auf Änderung des Bebauungsplanes Donaustauf-Nord Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Bebauungsplan Donaustauf Nord geändert wird. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren durchzuführen. Die Kosten der Änderung sind vom Antragsteller zu tragen.

13 : 0

Marktgemeinderatsmitglied Sendlbeck ist gem. Art. 49 GO nicht stimmberechtigt.

14 Antrag aus dem Bau- und Umweltausschuss über ein beidseitiges absolutes Halteverbot in der Reifldinger Straße - ab Armenspital bis nach der Einmündung Fatimastraße

Beschluss:

Der Marktgemeinderat Donaustauf beschließt, in dem vorgeschlagenen Straßenbereich in der Reifldinger Straße ab Armenspital bis nach der Einmündung Fatimastraße ein doppelseitiges Haltverbot zu erlassen. Die Verkehrsüberwachung dieser Straßen soll dann der Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Opf. übernehmen. Weiter soll mit der Bay. Schlösser- und Seenverwaltung Kontakt aufgenommen werden um gemeinsam einen möglichen Lösungsweg zu erarbeiten.

13 : 1

-
- 15 **Errichtung einer Badebucht an der Donau**
hier: Vorstellung einer möglichen Umsetzung durch 2. Bürgermeister Wolfgang Weigert
- 16 **Vorstellung eines Konzeptes für Neubau und Nutzung des alten Feuerwehrhauses durch den Vorsitzenden des OGV**
- 17 **Vorstellung des Projektes Gemeinschaftsgarten Donaustauf durch den Vorsitzenden des OGV**
- 18 **Antrag der Schützengesellschaft Alte Burg Donaustauf e.V. auf Übernahme der Kosten für die Neuanschaffung von elektronischen Schießständen**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Kosten für die Neuanschaffung der elektronischen Schießstände in Höhe von 28.000 Euro zu übernehmen.

14 : 0

- 19 **Vorstellung und Beschluss möglicher Varianten für die Erschließung der Dürerstraße**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Variante 2 bzgl. des Straßenausbaus, mit geringstmöglichem Eingriff in die Privatgrundstücke und die Ableitung des Niederschlagswassers gem. der Variante 1 diesbezüglich, Richtung Altebach weiter ausgearbeitet wird.

13 : 1

- 20 **Bekanntgaben und Anfragen**