

# Niederschrift

über die Sitzung

am 03.05.2018 von 19:30 Uhr bis 21:10 Uhr

des Gremiums

## Marktgemeinderat Donaustauf

im Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

Öffentliche Sitzung

---

### **anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

#### **Marktgemeinderatsmitglied**

Herr Karl-Heinz Apel  
Herr Nicolai Bube  
Herr Rüdiger Hage  
Frau Ursula Hildebrand  
Frau Andrea Kammermeier  
Herr Bernd Kellermann  
Herr Johann Melzl  
Herr Jenö Mihalyi  
Herr Thomas Niedermeier  
Herr Erwin Ostermeier  
Herr Hans Sauerer  
Herr Martin Sendlbeck  
Herr Bernd Strathmeyer  
Herr Wolfgang Weigert  
Frau Brigitte West

#### **Sachverständiger Verwaltung**

Herr Stefan Unertl

### **abwesend:**

#### **Marktgemeinderatsmitglied**

Herr Markus Meindl

aus beruflichen Gründen entschuldigt

**TAGESORDNUNG:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2018
  - 2 Bericht des Bürgermeisters
  - 3 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 454/5 der Gemarkung Donaustauf, Nähe Ludwigstraße 33a
  - 4 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Abriss des bestehenden Gebäudes (inkl. Garage) und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/7 der Gemarkung Donaustauf, Baronstraße 2
  - 5 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Drei-Parteien-Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 737 der Gemarkung Donaustauf, Hartweg 37
  - 6 KDK Donaustauf  
hier: Ergänzungsauftrag Beteiligung/Öffentlichkeitsarbeit
  - 7 Beratung und Beschluss über die Umsetzung eines Gemeinschaftsgartens durch den OGV Donaustauf
  - 8 Antrag der CSU Fraktion auf Beschilderung am Donau-Radweg
  - 9 Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen Fußweg St. Salvator Kirche bis Rampe Buswendeplatz
  - 10 Nutzungsvertrag mit dem SV Donaustauf für die Nutzung der Sportanlagen an der Regensburger Straße
  - 11 Brückensanierung Hammermühle  
Vorstellung aktueller Stand und Beschluss über weiteres Vorgehen
  - 12 Bekanntgaben und Anfragen
-

## **Öffentlicher Teil**

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2018**

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.04.2018 abstimmen.

**16 : 0**

**2 Bericht des Bürgermeisters**

**3 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 454/5 der Gemarkung Donaustauf, Nähe Ludwigstraße 33a**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf grundsätzlich befürwortet. Der Befreiung vom Bebauungsplan wird zugestimmt. Ansonsten wird das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung hergestellt.

**16 : 0**

**4 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Abriss des bestehenden Gebäudes (inkl. Garage) und Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/7 der Gemarkung Donaustauf, Baronstraße 2**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**16 : 0**

**5 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Drei-Parteien-Wohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 737 der Gemarkung Donaustauf, Hartweg 37**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf grundsätzlich befürwortet. Den beantragten Befreiungen wird zugestimmt. Auf die Einhaltung der Stellplatzsatzung und der Schaffung von 2 weiteren Stellplätzen wird hingewiesen. Ansonsten wird die Erteilung einer Genehmigung hergestellt.

**16 : 0**

**6 KDK Donaustauf  
hier: Ergänzungsauftrag Beteiligung/Öffentlichkeitsarbeit**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das Büro Leuninger & Michler auf Basis des Angebotes vom 27.03.18, mit den im Sachverhalt aufgeführten Arbeiten beauftragt wird.

**16 : 0**

**7 Beratung und Beschluss über die Umsetzung eines Gemeinschaftsgartens durch den OGV Donaustauf**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das Projekt „Gemeinschaftsgarten“ des OGV umgesetzt werden kann. Die benötigten Flächen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Nutzungsvereinbarung, wie im Sachverhalt dargestellt, auszuarbeiten und vom Bürgermeister abschließen zu lassen.

**16 : 0**

**8 Antrag der CSU Fraktion auf Beschilderung am Donau-Radweg**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass entsprechend dem Antrag der CSU-Fraktion an den drei Ortsausfahrten des Donau Radweges Hinweisschilder angebracht werden, die auf die touristischen Angebote, insbesondere Gastronomie, Sehenswürdigkeiten, Übernachtungsmöglichkeiten und die Tourist-Info auf einer Karte darstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, einen digitalen Entwurf der möglichen Schilder erstellen zu lassen, der dann dem Marktgemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

**16 : 0**

**9 Beratung und Beschluss über weiteres Vorgehen Fußweg St. Salvator Kirche bis Rampe Buswendeplatz**

**10 Nutzungsvertrag mit dem SV Donaustauf für die Nutzung der Sportanlagen an der Regensburger Straße**

Dieser Tagesordnungspunkt wird vertagt.

**11 Brückensanierung Hammermühle  
Vorstellung aktueller Stand und Beschluss über weiteres Vorgehen**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Instandsetzungsplanung beauftragt wird, im Rahmen derer eine wirtschaftliche Betrachtung im Vergleich zum Neubau der Brücke erfolgt.

**14 : 1**

---

**12      Bekanntgaben und Anfragen**