

# Niederschrift

über die Sitzung

am 06.12.2018 von 19:30 Uhr bis 21:25 Uhr

des Gremiums

## Marktgemeinderat Donaustauf

im Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

Öffentliche Sitzung

---

### **anwesend:**

#### **Vorsitzender**

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

#### **Marktgemeinderatsmitglied**

Herr Karl-Heinz Apel  
Herr Nicolai Bube  
Herr Rüdiger Hage  
Frau Ursula Hildebrand  
Herr Bernd Kellermann  
Herr Johann Melzl  
Herr Jenö Mihalyi  
Herr Hans Sauerer  
Herr Martin Sendlbeck  
Herr Bernd Strathmeyer  
Frau Brigitte West

#### **Sachverständiger Verwaltung**

Herr Georg Weigert

bis 20:30 Uhr

#### **Schriftführer**

Herr Stefan Unertl

### **abwesend:**

#### **Marktgemeinderatsmitglied**

Frau Andrea Kammermeier  
Herr Markus Meindl  
Herr Thomas Niedermeier  
Herr Erwin Ostermeier  
Herr Wolfgang Weigert

aus privaten Gründen entschuldigt  
aus gesundheitlichen Gründen entschuldigt  
aus privaten Gründen entschuldigt  
aus beruflichen Gründen entschuldigt  
aus privaten Gründen entschuldigt

Sitzung am: 06.12.2018

---

**TAGESORDNUNG:**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.11.2018
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Vorstellung und Besprechung des Modells für den Bebauungsplan Bayerwaldstraße
- 4 Sachstandsbericht sowie Beratung und ggf. Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich Sanierung bzw. Neubau der Grundschule Donaustauf
- 5 Änderung des Bebauungsplanes "Schule" Donaustauf"  
hier: Änderungsbeschluss und Planungsauftrag
- 6 Bauantrag zum Neubau eines 2-zügigen Kindergartens mit 1-zügigem Kinderhort
- 7 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau Hotel ForstersInn auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 2314/13 und 1099 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 4a, 6 und 8a
- 8 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Erweiterung eines Einfamilienhauses - Errichtung einer Einliegerwohnung, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 422 der Gemarkung Donaustauf, Jahnstraße 14
- 9 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 410 der Gemarkung Donaustauf, an der Schillerstraße
- 10 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 231/10 der Gemarkung Donaustauf, Mozartstraße 4
- 11 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau von Dachgauben an die bestehende Wohnung und Errichtung einer weiteren Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 7 der Gemarkung Donaustauf, Prüllstraße 43
- 12 Anerkennung von Betreuungsplätzen in dem neuen Kindergarten an der Jahnstraße und in dem Anbau der Kinderkrippe
- 13 Information und Beschluß zur Gemeindejugendarbeit in Donaustauf

Sitzung am: 06.12.2018

---

- 14 Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates Donaustauf  
hier: Einführung des Ratsinformationssystemes und Anpassung der Aufgaben des  
Bauausschusses und des Finanzausschusses
  
- 15 Tätigkeitsbericht des Ortsheimatpflegers für den Zeitraum November 2017 bis Oktober  
2018
  
- 16 Bekanntgaben und Anfragen

Sitzung am: 06.12.2018

---

**Öffentlicher Teil****1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 08.11.2018**

Anschließend lässt der Vorsitzende über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung, welche mit der Einladung verschickt wurde, abstimmen.

**12 : 0**

**2 Bericht des Bürgermeisters****3 Vorstellung und Besprechung des Modells für den Bebauungsplan Bayerwaldstraße****4 Sachstandsbericht sowie Beratung und ggf. Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich Sanierung bzw. Neubau der Grundschule Donaustauf****Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass

- anstatt einer Sanierung ein Neubau der Schule erfolgen soll.

**12 : 0**

- die Verwaltung beauftragt wird, einen offenen Architektenwettbewerb vorzubereiten

**12 : 0**

**5 Änderung des Bebauungsplanes "Schule" Donaustauf  
hier: Änderungsbeschluss und Planungsauftrag****Änderungsbeschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Schule“ des Marktes Donaustauf zu ändern. Das Büro EBB wird beauftragt das Deckblatt zu fertigen. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren durchzuführen.

**11 : 0**

**6 Bauantrag zum Neubau eines 2-zügigen Kindergartens mit 1-zügigem Kinderhort****Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Donaustauf beschließt, dem Bauantrag zum Neubau eines 2-zügigen Kindergartens mit 1-zügigem Kinderhort und der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des BBP lt. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**11 : 0**

Sitzung am: 06.12.2018

---

- 7 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau Hotel ForstersInn auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 2314/13 und 1099 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 4a, 6 und 8a**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**10 : 2**

- 8 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Erweiterung eines Einfamilienhauses - Errichtung einer Einliegerwohnung, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 422 der Gemarkung Donaustauf, Jahnstraße 14**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet, der Abweichung von der Festsetzung (Flachdach statt Satteldach) wird zugestimmt.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**11 : 1**

- 9 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 410 der Gemarkung Donaustauf, an der Schillerstraße**

**Beschluss:**

**11 : 0**

- 10 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 231/10 der Gemarkung Donaustauf, Mozartstraße 4**

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.  
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**0 : 12**

- 11 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau von Dachgauben an die bestehende Wohnung und Errichtung einer weiteren Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 7 der Gemarkung Donaustauf, Prüllstraße 43**

**Beschluss:**

---

Sitzung am: 06.12.2018

---

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**11 : 0**

**12 Anerkennung von Betreuungsplätzen in dem neuen Kindergarten an der Jahnstraße und in dem Anbau der Kinderkrippe**

**Beschluss:**

Der Markt Donaustauf erkennt gem. Art. 7 BayKiBiG 50 Ganztagesplätze für Kindergartenkinder und 25 Hortplätze in dem neuen Kindergarten an der Jahnstraße sowie weitere 12 Krippenplätze in der Kinderkrippe Burgzwergerl an. Derzeit besteht kein Bedarf für einen Integrationsplatz. Da sich dies jederzeit ändern kann, wird davon jeweils ein integrativer Platz anerkannt. Die Plätze können nach Bedarf ganztags, verlängert oder halbtags vergeben werden.

**12 : 0**

**13 Information und Beschluß zur Gemeindejugendarbeit in Donaustauf**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass ab dem 01.03.2019 auf die Bereitstellung hauptamtlich pädagogischem Personal für die Jugendarbeit verzichtet wird. Eine beitragsfreie Mitgliedschaft ist erwünscht. Sollte sich die Situation ändern, so wird der Marktgemeinderat über die erneute Bereitstellung von Personal durch den Verein Jugendarbeit im Lkr. Regensburg entscheiden.

**11 : 0**

**14 Änderung der Geschäftsordnung des Marktgemeinderates Donaustauf hier: Einführung des Ratsinformationssystemes und Anpassung der Aufgaben des Bauausschusses und des Finanzausschusses**

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung der Geschäftsordnung durch die Satzung vom 06.12.2018 mit Inkrafttreten zum 01.01.2019. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

**12 : 0**

**15 Tätigkeitsbericht des Ortsheimatpflegers für den Zeitraum November 2017 bis Oktober 2018**