

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.05.2019  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:20 Uhr  
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

### Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel  
Herr Nicolai Bube  
Herr Rüdiger Hage  
Frau Ursula Hildebrand  
Frau Andrea Kammermeier  
Herr Bernd Kellermann  
Herr Johann Melzl  
Herr Jenö Mihalyi  
Herr Thomas Niedermeier  
Herr Erwin Ostermeier  
Herr Hans Sauerer  
Herr Martin Sendlbeck  
Herr Bernd Strathmeyer  
Herr Wolfgang Weigert  
Frau Brigitte West

### Sachverständiger Verwaltung

Herr Josef Meier

Bis einschließlich 20:15 Uhr (TOP 2)

### Schriftführer

Herr Stefan Unertl

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### Marktgemeinderatsmitglied

Herr Markus Meindl

gesundheitliche Gründe

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2019
2. Beschluss über die Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2019
3. Änderung des Flächennutzungsplanes Donaustauf  
hier: Baugebiet Sulzbach  
Änderungsbeschluss und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost"  
hier: Vorstellung Planungskonzept und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
5. Änderung des Bebauungsplanes Falkensteiner Straße  
Änderungsbeschluss
6. Bekanntgaben und Anfragen

## **1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung vom 16.05.2019**

---

## **2 Beschluss über die Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2019**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Hebesätze der Realsteuern ab dem 01.01.2019 wie folgt zu erhöhen:

- Grundsteuer A von bisher 300 v. H. auf 320 v. H.
- Grundsteuer B von bisher 300 v. H. auf 320 v. H.
- Gewerbesteuer von bisher 300 v. H. auf 320 v. H.

**14 : 2**

## **3 Änderung des Flächennutzungsplanes Donaustauf hier: Baugebiet Sulzbach Änderungsbeschluss und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**

---

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die vorliegende Planung um die Flur Nummern 281 und 191/2 erweitert wird und der Gebietscharakter geändert wird von MD zu WA.

**13 : 2**

████████████████████ ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Donaustauf für die Flur Nummern 574 und 574/2 und die Flurnummern 281 und 191/2 der Gemarkung Sulzbach. Ebenfalls wird beschlossen, den Gebietscharakter von MD in ein WA umzuwandeln. Die zu ändernde Planung wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt das Änderungsverfahren durchzuführen.

**12 : 3**

████████████████████ ist wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen

## **4 Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost" hier: Vorstellung Planungskonzept und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**

---

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die vorgelegte Planung abzuändern ist.

Es ist ein Spielplatz einzuplanen, die Eingrünung des Übergangs in die freie Landschaft und somit in das Landschaftsschutzgebiet ist zu überarbeiten. Ebenso sind weitere Doppelhausbebauungen vorzusehen. Zusätzlich wünscht der Marktgemeinderat eine Visualisierung der möglichen Bebauung und der Lärmschutzwand.

