

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.06.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Nicolai Bube
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Bernd Kellermann
Herr Johann Melzl
Herr Jenö Mihalyi
Herr Erwin Ostermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Bernd Strathmeyer
Herr Wolfgang Weigert
Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Josef Meier bis Top 4 um 20:00 Uhr

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Markus Meindl	private Gründe
Herr Thomas Niedermeier	berufliche Gründe
Herr Martin Sendlbeck	private Gründe

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 02.05.2019 und 16.05.2019
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Kommunales Denkmalschutzkonzept Donaustauf
hier: Beschluss des Konzeptes und des weiteren Vorgehens
4. Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen
5. Änderung des Bebauungsplanes "Bayerwaldstraße", ehem. Czech-Areal
hier: Vorstellung der geänderten Planung und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
6. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost"
hier: Vorstellung der Visualisierung des Baugebietes und des geänderten Planungsentwurfes
7. Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Strath-Areal"
hier: E-Mail mit Bedenken bezüglich der Ausführung der Arbeiten und weiteres Vorgehen
8. Antrag auf Baugenehmigung über die Aufstockung auf Garage - Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 356 der Gemarkung Donaustauf, St.-Salvator-Straße 5 - Tektur
9. Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Bauantrag über den Neubau einer Arztpraxis mit Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis, Fl.-Nr. 145 an der Maxstraße 15
10. Stromtrasse "Südostlink"
hier: Stellungnahme des Marktes Donaustauf
11. Straßennamensgebung des Strath-Areals gem. Art. 6 BayStrWG
12. Bekanntgaben und Anfragen

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 02.05.2019 und 16.05.2019

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 02.05.2019 und 16.05.2019, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurden, abstimmen.

14 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Kommunales Denkmalschutzkonzept Donaustauf hier: Beschluss des Konzeptes und des weiteren Vorgehens

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt das Kommunale Denkmalschutzkonzept.

Als nächste Schritte werden festgelegt:

1. Anpassung der Gestaltungssatzung und der Sanierungssatzung an die im KDK erarbeiteten Ergebnisse (2019);
2. Durchführung einer „Testphase Bauberatung“ mit Evaluierung und Rückmeldung im Marktrat und möglicher Anpassung der Satzung für den Zeitraum bis zum Inkrafttreten der Gestaltungssatzung.

14 : 0

4 Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen

Beschluss:

Der Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen vom 07.03.2019 (TOP 3) wird aufgehoben.

Der Marktgemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen in der vorliegenden Fassung ohne Änderung.

13 : 1

5 Änderung des Bebauungsplanes "Bayerwaldstraße", ehem. Czech-Areal hier: Vorstellung der geänderten Planung und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

6 Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost" hier: Vorstellung der Visualisierung des Baugebietes und des geänderten Planungsentwurfes

**7 Erschließungsarbeiten im Baugebiet "Strath-Areal"
hier: E-Mail mit Bedenken bezüglich der Ausführung der Arbeiten und
weiteres Vorgehen**

Beschluss:

Es wird beantragt, dass die zusätzlichen Versiegelungen des Multifunktionsstreifens zurückgebaut und als Wiesenstreifen angelegt werden. Zusätzlich sind die Baumscheiben zu vergrößern.

2 : 12

**8 Antrag auf Baugenehmigung über die Aufstockung auf Garage -
Wohnraumerweiterung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 356 der
Gemarkung Donaustauf, St.-Salvator-Straße 5 - Tektur**

Beschlussvorschlag:

Der Tektur-Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 1

**9 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung
zum Bauantrag über den Neubau einer Arztpraxis mit Erweiterung der
bestehenden Zahnarztpraxis, Fl.-Nr. 145 an der Maxstraße 15**

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung für den Neubau einer Arztpraxis mit Erweiterung der bestehenden Zahnarztpraxis, für weitere 2 Jahre, zu befürworten.

14 : 0

**10 Stromtrasse "Südostlink"
hier: Stellungnahme des Marktes Donaustauf**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass sich die Marktgemeinde Donaustauf entschieden gegen den Streckenabschnitt D2/ Variante 094 der geplanten Starkstromtrasse „Südostlink“ ausspricht.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss und die im Jahr 2018 erstellte Begründung an die zuständige Stelle der Bundesnetzagentur weiterzuleiten.

14 : 0

11 Straßennamensgebung des Strath-Areals gem. Art. 6 BayStrWG

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, die Straße des Strath-Areals mit der Fl.-Nr. 381/9 Gem. Donaustauf als Ortsstraße zu widmen und als Straßennamenname „Käthe-Kollwitz-Straße“ zu benennen.

13 : 1

12 Bekanntgaben und Anfragen
