

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.07.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel

Herr Nicolai Bube

Herr Rüdiger Hage

Frau Ursula Hildebrand

Frau Andrea Kammermeier

Herr Bernd Kellermann

Herr Markus Meindl

Herr Johann Melzl

Herr Jenő Mihályi

Herr Thomas Niedermeier

Herr Erwin Ostermeier

Herr Hans Sauerer

ab TOP 2

Herr Martin Sendlbeck

Herr Bernd Strathmeyer

Herr Wolfgang Weigert

Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Fabian Feldmeier

bis 21:20

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.06.2019
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Wohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/15 der Gemarkung Donaustauf, an der Regensburger Straße
4. Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau an bestehende Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 139 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Tulpenweg 15
5. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 410 (Teilfläche) der Gemarkung Donaustauf, Jahn-/Schillerstraße
6. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.-Nr. 410 (Teilfläche) der Gemarkung Donaustauf, Jahn-/Schillerstraße
7. Tekturantrag zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Wintergarten auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 377/16, 374/7, 360/30 der Gemarkung Donaustauf, Baugebiet "Strath-Areal"
8. Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße im Bereich des ehem. Czech-Areales hier: Beschluss zur Billigung der Planung und frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
9. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost" hier: Vorstellung der Planungsvarianten aus der Sitzung vom 06.06.2019, Beschluss zur Billigung und frühzeitigen Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange
- 9.1 Evtl. Beschluss zur Änderung des Beschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 16.05.2019
- 9.2 Evtl. Beschluss zur Änderung des Beschlusses über die Herausnahme von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet vom 17.01.2019
10. Zuschussantrag SV Donaustauf für das Umsetzen der vorhandenen Fertiggaragen am Sportgelände
11. Antrag der Fraktion Unabhängige Liste - Bündnis 90/Die Grünen wegen persönlicher Beteiligung
12. Information über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2014 - 2017
13. Bekanntgabe des vorläufigen Ergebnisses der Jahresrechnung 2018
14. Auftragsvergabe Stromversorgung Wohnmobile

- 15.** Information über Standorte Beschilderung Donauradweg
- 16.** Information Beschilderungskonzept
- 17.** Bekanntgaben und Anfragen

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf grundsätzlich befürwortet. Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans wird zugestimmt. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

17 : 0

7 Tekturantrag zum Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Wintergarten auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 377/16, 374/7, 360/30 der Gemarkung Donaustauf, Baugebiet "Strath-Areal"

Der Antrag wird zurückstellt.

**8 Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße im Bereich des ehem. Czech-Areales
hier: Beschluss zur Billigung der Planung und frühzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Umgrenzung der Tiefgaragen dahingehend geändert wird, dass das Baufenster an die max. Umgrenzung der Baufenster für die Wohngebäude zurückgesetzt wird.

17 : 0

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die Entwurfsplanung in der Fassung vom 22.05.2019 mit der beschlossenen Änderung. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

16 : 1

**9 Aufstellung eines Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost"
hier: Vorstellung der Planungsvarianten aus der Sitzung vom 06.06.2019, Beschluss zur Billigung und frühzeitigen Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Bürgermeister Sommer stellt die drei Varianten zur Abstimmung:

Der Marktgemeinderat beschließt die Variante 1.

8 : 8

Der Marktgemeinderat beschließt die Variante 2.

8 : 8

Der Marktgemeinderat beschließt die Variante 3 mit Mehrfamilienhaus auf den Parzellen 25 und 26 und der Anlegung einer Freizeitfläche im nördlichen Grünbereich. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

14 : 2

stimmt wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit

9.1 Evtl. Beschluss zur Änderung des Beschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes vom 16.05.2019

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beschluss vom 16.05.2019 dahingehend geändert wird, dass die notwendigen Ausgleichsflächen nach Norden verlegt werden und die bisher als Ausgleichsfläche im Südosten geplante Fläche teilweise als WA ausgewiesen wird.

14 : 2

stimmt wegen persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit.

9.2 Evtl. Beschluss zur Änderung des Beschlusses über die Herausnahme von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet vom 17.01.2019

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Beschluss vom 17.01.2019 dahingehend geändert wird, dass die notwendigen Ausgleichsflächen nach Norden verlegt werden und die bisher als Ausgleichsfläche im Südosten geplante Fläche teilweise als WA ausgewiesen wird. Die Verwaltung wird beauftragt, den geänderten Antrag einzureichen.

15 : 2

10 Zuschussantrag SV Donaustauf für das Umsetzen der vorhandenen Fertiggaragen am Sportgelände

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass dem Antrag des SV Donaustauf zugestimmt und ein Zuschuss in Höhe von 9.800 Euro für das Umsetzen der Garagen gewährt wird.

17 : 0

11 Antrag der Fraktion Unabhängige Liste - Bündnis 90/Die Grünen wegen persönlicher Beteiligung

12 Information über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen 2014 - 2017

13 Bekanntgabe des vorläufigen Ergebnisses der Jahresrechnung 2018

14 Auftragsvergabe Stromversorgung Wohnmobile

Beschluss:

1. Der MGR beschließt, den Auftrag an Freizeit Reisch, Variante II für 4768,33 € Brutto (8 Stellplätze) zu vergeben.

17 : 0

15 Information über Standorte Beschilderung Donauradweg

16 Information Beschilderungskonzept

17 Bekanntgaben und Anfragen
