

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 23.01.2020

---

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 05.12.2019 und vom 14.12.2019
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung eines Nebengebäudes mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 408/3 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Schulstraße 26
4. Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) über die Nutzungsänderung von Praxisflächen inkl. Generalsanierung der erdgeschossigen Gewerbefläche in ein Café und Sanierung des rückwärtigen Gewölbes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 138 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 14
5. Antrag auf Baugenehmigung über die Nutzungsänderung der bestehenden Praxis in Personalzimmer für Mitarbeiter, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/13 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 4a
6. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 478/3 der Gemarkung Donaustauf, Dürerstraße 5
7. Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Balkons, Sanierung und Instandsetzung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 150 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 3
8. Antrag auf Baugenehmigung über die Aufstockung der bestehenden Garage, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 439 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 38
9. Antrag auf isolierte Abweichung von örtlicher Bauvorschrift (Einfriedungssatzung) in der Alboinstraße 15, Fl. Nr. 456/1 Gem. Donaustauf
10. Antrag der CSU-Fraktion auf Schaffung von Parkplätzen an der Otterbachstraße
11. Beschluss über Umzug des Bürgerbüros und des Standesamtes in den Sitzungssaal und Erstellung einer Gesamtplanung für den weiteren Ausbau und Nutzung des Rathauses und

Erstellung eines Planungskonzeptes für das Gebäude Wörther Straße 1

12. Antrag SV Donaustauf auf Fällung von Bäumen und Sträuchern im Süd-Westlichen Teil des Sportplatzes zur Schaffung eines Gästeblockes
13. Beratung und Beschluss über die Umrüstung der Peitschenleuchten in Sulzbach a.d.Donau auf LED Technologie
14. Antrag auf Sicherung des Bürgersteigs beim Rathaus - hier: Stellungnahme Polizei
15. Information über die Abfrage zu der Aktion "nette Toilette" - Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise
16. Beratung und Beschluss über die Übernahme der Differenz von Elternbeiträgen von der Kinderkrippe zum Kindergarten, wenn die Kinder wegen Platzmangel im Kindergarten in der Kinderkrippe verbleiben müssen.
17. Bekanntgaben und Anfragen

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 05.12.2019 und vom 14.12.2019**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 05.12.2019 und vom 14.12.2019, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurden, abstimmen.

**12 : 0**

**2 Bericht des Bürgermeisters**

---

**3 Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung eines Nebengebäudes mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 408/3 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Schulstraße 26**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**0 : 12**

**4 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) über die Nutzungsänderung von Praxisflächen inkl. Generalsanierung der erdgeschossigen Gewerbefläche in ein Café und Sanierung des rückwärtigen Gewölbes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 138 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 14**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Dem Antrag auf Befreiung von der Stellplatzsatzung von Donaustauf wird nicht zugestimmt. Die Stellplätze sollen gem. § 5 der Stellplatzsatzung Donaustauf für einen Betrag je Stellplatz von 8.000 € abgelöst werden.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**12 : 1**

**5 Antrag auf Baugenehmigung über die Nutzungsänderung der bestehenden Praxis in Personalzimmer für Mitarbeiter, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/13 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 4a**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

**6 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 478/3 der Gemarkung Donaustauf, Dürerstraße 5**

---

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet und einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt. Die Stellplätze müssen beim Bauantrag nachgewiesen werden.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

---

**7 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Balkons, Sanierung und Instandsetzung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 150 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 3**

---

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

---

**8 Antrag auf Baugenehmigung über die Aufstockung der bestehenden Garage, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 439 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 38**

---

### **Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet und einer Befreiung von den Festsetzungen des BBP „Donaustauf-Nord“ wird zugestimmt.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

---

**9 Antrag auf isolierte Abweichung von örtlicher Bauvorschrift (Einfriedungssatzung) in der Alboinstraße 15, Fl. Nr. 456/1 Gem. Donaustauf**

---

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Donaustauf stimmt dem Antrag auf isolierte Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften (Einfriedungssatzung) in der Alboinstraße 15, Fl.-Nr. 456/1 Gem. Donaustauf zu.

**0 : 13**

---

**10 Antrag der CSU-Fraktion auf Schaffung von Parkplätzen an der Otterbachstraße**

---

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Zustimmung durch die Bürgerschaft in der Bürgerversammlung am 27.01.2020 in Sulzbach, dass entlang des Otterbaches Parkplätze geschaffen werden. Die Parkplätze sollen mit einem Granitbord abgegrenzt und in Schotter ausgeführt werden. Die Grünflächengestaltung mittels Bäumen und Sträuchern ist aufzunehmen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Planung von einem Landschaftsarchitekten erstellen zu lassen und dann dem Marktgemeinderat zum Beschluss der Ausschreibung und Umsetzung vorzulegen.

11 : 2

- 11 Beschluss über Umzug des Bürgerbüros und des Standesamtes in den Sitzungssaal und Erstellung einer Gesamtplanung für den weiteren Ausbau und Nutzung des Rathauses und Erstellung eines Planungskonzeptes für das Gebäude Wörther Straße 1**
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass das Bürgerbüro, das Standesamt und das Ordnungsamt in das Bürgerhaus verlegt werden.

13 : 0

- 12 Antrag SV Donaustauf auf Fällung von Bäumen und Sträuchern im Süd-Westlichen Teil des Sportplatzes zur Schaffung eines Gästeblockes**
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Fällung im unbedingt notwendigen Maß zugestimmt wird und die Arbeiten mit der Rodung des südlichen Bestandes erfolgen sollen.

10 : 3

- 13 Beratung und Beschluss über die Umrüstung der Peitschenleuchten in Sulzbach a.d.Donau auf LED Technologie**
- 

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Peitschenleuchten auf Philipps Lumistreet umgerüstet werden.

13: 0

Eine Dimmung um 50 % soll in der Zeit von 01.00 Uhr bis 05.00 Uhr erfolgen.

13 : 0

Die Lichtfarbe wird auf 3.000 Kelvin festgelegt.

10 : 3

- 14 Antrag auf Sicherung des Bürgersteigs beim Rathaus - hier: Stellungnahme Polizei**
- 

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Donaustauf beschließt, dass die Variante 1 umgesetzt werden soll.

12 : 1

- 15 Information über die Abfrage zu der Aktion "nette Toilette" - Beratung und Beschluss über die weitere Vorgehensweise**
-

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass die Aktion „nette Toilette“ umgesetzt wird.

**6 : 6**

**16 Beratung und Beschluss über die Übernahme der Differenz von Elternbeiträgen von der Kinderkrippe zum Kindergarten, wenn die Kinder wegen Platzmangel im Kindergarten in der Kinderkrippe verbleiben müssen.**

---

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass der Markt Donaustauf für das laufende Kindergartenjahr 2019/2020, auf Antrag der Sorgeberechtigten, den Differenzbetrag für Kinder aus Donaustauf ab dem Monat übernimmt, in dem das Kind 3 Jahre alt wird. Maßgeblich ist die gebuchte Stundenkategorie vom Sept. 2019. Die Förderung ist ausgeschlossen, wenn die Elternbeiträge vom Sozialamt übernommen werden. Den außerplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.

**13 : 0**

**17 Bekanntgaben und Anfragen**

---