

# AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.03.2020

---

## TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.02.2020
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Falkensteiner Straße 19
4. Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung einer Zaunanlage zur Einhausung und Sicherheit von Zuschauern im Gästeblock, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1064 der Gemarkung Donaustauf an der Regensburger Straße
5. Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) über Nutzungsänderung von Praxisflächen inkl. Generalsanierung der erdgeschossigen Gewerbefläche in ein Café und Sanierung des rückwärtigen Gewölbes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 138, Gem. Donaustauf, Maxstraße 14
6. Antrag auf Baugenehmigung von 10 Wohnmobil- und 22 PKW-Stellplätzen mit Stromversorgung für Wohnmobile (2xLadesäulen), Abtrennung der Stellplätze mit Granitsteinen und Ketten (-pfosten) auf dem Festplatz Donaustauf, Fl.-Nr. 1107, Gem. Donaustauf
7. Information über die Errichtung eines Seniorendomiziles in Donaustauf  
hier: Vorstellung einer möglichen Bebauung des gemeindlichen Areals an der Bayerwaldstraße durch die Firma Nagl Projekt - Management
8. Vorstellung der Abflusswertberechnung aufgrund eines Niederschlagsabflussmodelles durch das Büro S<sup>2</sup>
9. Instandsetzung der Sporthalle an der Regensburger Straße  
hier: Information über Gespräche mit Pachtinteressenten für Sportgaststätte und Beschluss über weiteres Vorgehen

- 10.** Information zum Sachstand für den geplanten Anbau an die Sporthalle an der Regensburger Straße
- 11.** Information und Beschluss zur Umsetzung des Bolzplatzes an der ehem. Tennishalle
- 12.** Bekanntgabe des Tätigkeitsberichtes des Ortsheimatpflegers
- 13.** Bekanntgaben und Anfragen

**1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.02.2020**

---

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.02.2020, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

**13 : 0**

**2 Bericht des Bürgermeisters**

---

**3 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 180 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Falkensteiner Straße 19**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Den Abweichungen vom Bebauungsplan wird zugestimmt. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**0 : 13**

**4 Antrag auf Baugenehmigung über die Errichtung einer Zaunanlage zur Einhausung und Sicherheit von Zuschauern im Gästeblock, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1064 der Gemarkung Donaustauf an der Regensburger Straße**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Der Abweichung von der Einfriedungssatzung wird zugestimmt. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

**5 Antrag auf Baugenehmigung (Änderungsantrag) über Nutzungsänderung von Praxisflächen inkl. Generalsanierung der erdgeschossigen Gewerbefläche in ein Café und Sanierung des rückwärtigen Gewölbes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 138, Gem. Donaustauf, Maxstraße 14**

---

**Beschluss:**

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

**13 : 0**

**7 Information über die Errichtung eines Seniorenzomes in Donaustauf  
hier: Vorstellung einer möglichen Bebauung des gemeindlichen Areals an der Bayerwaldstraße durch die Firma Nagl Projekt - Management**

---

**8 Vorstellung der Abflusswertberechnung aufgrund eines Niederschlagsabflussmodelles durch das Büro S<sup>2</sup>**

---

**9 Instandsetzung der Sporthalle an der Regensburger Straße  
hier: Information über Gespräche mit Pachtinteressenten für Sportgaststätte und Beschluss über weiteres Vorgehen**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Instandsetzung der Küche und der Sportgaststätte aus der Gesamtmaßnahme genommen und vorab umgesetzt wird.

**13 : 0**

**10 Information zum Sachstand für den geplanten Anbau an die Sporthalle an der Regensburger Straße**

---

**11 Information und Beschluss zur Umsetzung des Bolzplatzes an der ehem. Tennishalle**

---

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der ehem. Tennisplatz umgebaut wird zu einem Kunstrasen. Für die Unterbauarbeiten sind Angebote einzuholen. Die Erneuerung der Zaunanlage inklusive Einbau von Toren und Basketballkörben wird umgesetzt.

Die voraussichtlichen Kosten in Höhe von 170.000 Euro sind in den Haushalt 2020 aufzunehmen.

**13 : 0**

**12 Bekanntgabe des Tätigkeitsberichtes des Ortsheimatpflegers**

---

**13 Bekanntgaben und Anfragen**

---