

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.11.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Nicolai Bube
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Jenö Mihalyi
Herr Thomas Niedermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Martin Sendlbeck
Herr Bernd Strathmeyer
Herr Wolfgang Weigert
Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Georg Weigert

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Bernd Kellermann	berufliche Gründe
Herr Markus Meindl	Urlaub
Herr Johann Melzl	Urlaub
Herr Erwin Ostermeier	berufliche Gründe

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2019
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Antrag auf Baugenehmigung über die Umnutzung des Bestandsgebäudes im Erdgeschoss vom Café in eine Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 79 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 27
4. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 2 Wohnanlagen mit 15 Wohneinheiten (5 barrierefrei je Wohnanlage) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/8 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 26
5. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von 4 Reihenhäusern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 405 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 24
6. Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 3 Doppelhäusern mit jeweils 2 Garagen und 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 1067/2, 1067/3 und 1067/4 der Gemarkung Donaustauf, an der Arnulfstraße
7. Antrag auf Baugenehmigung über die Neuerrichtung eines Nebengebäudes mit vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 457/1 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 35
8. Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße im Bereich des ehem. Czech - Geländes hier: Billigung der vorgelegten Planung
9. Sporthalle Donaustauf
hier: Vorstellung der Kostenschätzung bzw. -berechnung für die Instandsetzungsarbeiten, Beschluss über die Ausschreibung der Arbeiten und Information über das weitere Vorgehen
10. Beschluss über die weitere Berufung von stellvertretenden Sachpreisrichtern für den Architektenwettbewerb "Neubau der Grundschule Donaustauf mit Sportanlagen"
11. Beratung und Beschluss über die Beschaffung von digitalen Pagern/Funkmeldeempfängern
12. Antrag auf Geschw.-Reduzierung in der Bayerwaldstraße
13. Bekanntgaben und Anfragen

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2019

Ab Beginn der öffentlichen Sitzung wird das Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung vom 10.10.2019 in Umlauf gebracht.

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.10.2019, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

13 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Antrag auf Baugenehmigung über die Umnutzung des Bestandsgebäudes im Erdgeschoss vom Café in eine Wohneinheit auf dem Grundstück Fl.-Nr. 79 der Gemarkung Donaustauf, Maxstraße 27

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

2 : 11

4 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 2 Wohnanlagen mit 15 Wohneinheiten (5 barrierefrei je Wohnanlage) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2314/8 der Gemarkung Donaustauf, Regensburger Straße 26

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

2 : 11

5 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über den Neubau von 4 Reihenhäusern auf dem Grundstück Fl.-Nr. 405 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 24

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet, der Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt. Die Anfahrt und die Nutzung der vorhandenen Bushaltestelle darf durch das Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

13 : 0

- 6 Antrag auf Baugenehmigung über den Neubau von 3 Doppelhäusern mit jeweils 2 Garagen und 2 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nrn. 1067/2, 1067/3 und 1067/4 der Gemarkung Donaustauf, an der Arnulfstraße**

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet und der Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung soll hergestellt werden.

12 : 1

- 7 Antrag auf Baugenehmigung über die Neuerrichtung eines Nebengebäudes mit vier Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.-Nr. 457/1 der Gemarkung Donaustauf, Ludwigstraße 35**

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.
Den Befreiungen bzw. Abweichungen wird zugestimmt.
Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

13 : 0

- 8 Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße im Bereich des ehem. Czech - Geländes
hier: Billigung der vorgelegten Planung**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt die vorgelegte Planung. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung durchzuführen.

13 : 0

- 9 Sporthalle Donaustauf
hier: Vorstellung der Kostenschätzung bzw. -berechnung für die Instandsetzungsarbeiten, Beschluss über die Ausschreibung der Arbeiten und Information über das weitere Vorgehen**

- 10 Beschluss über die weitere Berufung von stellvertretenden Sachpreisrichtern für den Architektenwettbewerb "Neubau der Grundschule Donaustauf mit Sportanlagen"**

Beschluss:

Als weitere stv. Sachpreisrichter werden bestimmt:

- Herr Hans Sauerer,
- Herr Günter Tischler,
- Frau Andrea Schreiber.

13 : 0

**11 Beratung und Beschluss über die Beschaffung von digitalen
Pagern/Funkmeldeempfängern**

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass die Pager wie angegeben zur Ausschreibung gemeldet werden. Die Beschaffung erfolgt dann nach Bedarf entsprechend den Angaben der Feuerwehren. Im Haushalt für 2020 sind die entsprechenden Mittel einzuplanen.

13 : 0

12 Antrag auf Geschw.-Reduzierung in der Bayerwaldstraße

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dem Antrag zuzustimmen.

2 : 11

13 Bekanntgaben und Anfragen
