

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES DONAUSTAUF

Sitzungsdatum: Donnerstag, 02.05.2019
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 23:05 Uhr
Ort: Sitzungssaal des Rathauses Donaustauf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Herr 1. Bürgermeister Jürgen Sommer

Marktgemeinderatsmitglied

Herr Karl-Heinz Apel
Herr Nicolai Bube
Herr Rüdiger Hage
Frau Ursula Hildebrand
Frau Andrea Kammermeier
Herr Bernd Kellermann
Herr Markus Meindl
Herr Johann Melzl
Herr Jenő Mihályi
Herr Thomas Niedermeier
Herr Erwin Ostermeier
Herr Hans Sauerer
Herr Martin Sendlbeck
Herr Bernd Strathmeyer
Herr Wolfgang Weigert
Frau Brigitte West

Sachverständiger Verwaltung

Herr Josef Meier bis TOP 10 um 21:25 Uhr

Schriftführer

Herr Stefan Unertl

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2019 und 04.04.2019
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Antrag auf Baugenehmigung über den Einbau von Dachgauben in die bestehende Garage und in das bestehende Dachgeschoss, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 49/9 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Lindenweg 3
4. Antrag auf Baugenehmigung über die Erweiterung einer WE im KG, Umgestaltung des bestehenden Zweifamilienhauses zu einem 3-Familienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 231/8 der Gemarkung Donaustauf, Mozartstraße 5
5. Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2298/0 der Gemarkung Donaustauf, an der Keplerstraße
6. Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2265/10 der Gemarkung Donaustauf, Reifldinger Straße 19
7. Zuschuss des Marktes Donaustauf für die Feuerwehrjubiläen der Ortsfeuerwehren
8. Haushaltsplan 2019 - Nochmalige Beratung
9. Beschluss über die Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2019
10. Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen
11. Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße, ehem. Czech-Areal
 - a) Vorstellung und Beratung des Planungsentwurfes
 - b) Änderungsbeschluss
12. Änderung des Flächennutzungsplanes Donaustauf
hier: Baugebiet Sulzbach
Änderungsbeschluss und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
13. Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost"
hier: Vorstellung Planungskonzept und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange
14. Änderung des Bebauungsplanes Falkensteiner Straße
Änderungsbeschluss
15. Bekanntgaben und Anfragen

1 Eröffnung der Sitzung und Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2019 und 04.04.2019

Anschließend lässt er über die Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.03.2019 und 04.04.2019, welche im Ratsinformationssystem freigegeben wurde, abstimmen.

17 : 0

2 Bericht des Bürgermeisters

3 Antrag auf Baugenehmigung über den Einbau von Dachgauben in die bestehende Garage und in das bestehende Dachgeschoss, auf dem Grundstück Fl.-Nr. 49/9 der Gemarkung Sulzbach a.d.Donau, Lindenweg 3

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

17 : 0

4 Antrag auf Baugenehmigung über die Erweiterung einer WE im KG, Umgestaltung des bestehenden Zweifamilienhauses zu einem 3-Familienhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 231/8 der Gemarkung Donaustauf, Mozartstraße 5

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die notwendigen Stellplätze nachzuweisen sind.

15 : 2

5 Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides über die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2298/0 der Gemarkung Donaustauf, an der Keplerstraße

Beschluss:

Der Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet.

Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

6 : 11

6 Antrag auf Baugenehmigung über den Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.-Nr. 2265/10 der Gemarkung Donaustauf, Reifldinger Straße 19

Beschluss:

Der Antrag auf Baugenehmigung wird vom Marktgemeinderat Donaustauf befürwortet. Das Einvernehmen für die Erteilung einer Genehmigung wird hergestellt.

17 : 0

7 Zuschuss des Marktes Donaustauf für die Feuerwehrjubiläen der Ortsfeuerwehren

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Feuerwehren Donaustauf und Sulzbach einen einmaligen Zuschuss in Höhe von jeweils 3.000 Euro anlässlich der bevorstehenden Jubiläen zu gewähren.

17 : 0

8 Haushaltsplan 2019 - Nochmalige Beratung

9 Beschluss über die Anhebung der Realsteuerhebesätze ab 01.01.2019

Beschluss:

Der Beschluss zu TOP 7 vom 07.02.2019 wird aufgehoben.

11 : 6

Es wird beschlossen, die Hebesätze der Realsteuern ab dem 01.01.2019 wie folgt zu erhöhen:

- Grundsteuer A von bisher 300 v. H. auf 340 v. H.
- Grundsteuer B von bisher 300 v. H. auf 340 v. H.
- Gewerbesteuer von bisher 300 v. H. auf 380 v. H.

8 : 9

Anschließend schlägt Bürgermeister Sommer vor den Beschluss über die Hebesätze zu entkoppeln. Er stellt den Antrag zur Abstimmung, dass für Grundsteuer A und B der Hebesatz auf 320 v.H. festgesetzt wird.

8 : 9

Anschließend schlägt er vor, den Hebesatz für die Gewerbesteuer auf 380 v.H. festzusetzen.

8 : 9

2. Bürgermeister Weigert stellt folgenden Antrag zur Abstimmung. Hebesätze für Grundsteuer A und B werden auf 320 v.H. festgesetzt und die Gewerbesteuer auf 340 v.H..

6 : 11

Da alle vorgebrachten Anträge abgelehnt wurden und der Beschluss zur Erhöhung vom 07.02.2019 aufgehoben wurde bedeutet dies, dass die letzte Festsetzung mit 300 v.H. für Grundsteuer A, Grundsteuer B und Gewerbesteuer gilt.

10 Beschluss über die Haushaltssatzung 2019 samt ihren Anlagen

Dieser Tagesordnungspunkt wird von der Sitzung abgesetzt.

11 Änderung des Bebauungsplanes Bayerwaldstraße, ehem. Czech-Areal a) Vorstellung und Beratung des Planungsentwurfes b) Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, den Bebauungsplan „Bayerwaldstraße“ zu ändern. Grundlage der Änderung ist der vorliegende Vorentwurf des Büro Bartsch in der Fassung vom 02.05.2019 mit folgenden Ergänzungen/Änderungen:

- Es sollen Ausweichstellen entlang der Prüllstraße eingeplant werden
- Die Fläche für die Lage der Tiefgaragen soll umrandet und somit genau festgelegt werden.
- Eine Zufahrt zur Tiefgarage von der Prüllstraße her ist auszuschließen
- Die vorhandene Festsetzung zur Verpflichtung einer Baumpflanzung je 400 qm Grundstück ist zu streichen
- Die Anlegung von Kiesgärten ist auszuschließen.

Abschließend spricht Geschäftsstellenleiter Unertl an, dass im Vorentwurf von einer Privaterschließung ausgegangen ist und ob der Marktgemeinderat dies ebenfalls mittragen würde. Im Marktgemeinderat besteht Einigkeit, dass die Erschließung zwingend als Privaterschließung durchzuführen ist.

17 : 0

12 Änderung des Flächennutzungsplanes Donaustauf hier: Baugebiet Sulzbach Änderungsbeschluss und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange

Der Punkt wird aus zeitlichen Gründen auf eine Sondersitzung verschoben.

13 Aufstellung des Bebauungsplanes "Sulzbach - Ost" hier: Vorstellung Planungskonzept und Beschluss zur vorzeitigen Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange

Der Punkt wird aus zeitlichen Gründen auf eine Sondersitzung verschoben.

14 Änderung des Bebauungsplanes Falkensteiner Straße Änderungsbeschluss

Der Punkt wird aus zeitlichen Gründen auf eine Sondersitzung verschoben.

15 Bekanntgaben und Anfragen