

# 3. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Bayerwaldstraße“ Ortsteil Donaustauf



## Markt Donaustauf

1. Bürgermeister Jürgen Sommer  
Wörther Straße 5, 93093 Donaustauf 1

### Fassung: 12.11.2020 - Entwurf -

Satzungsbestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplanes sind:

Planzeichnung mit Verfahrensvermerken mit Festsetzungen durch Planzeichen und Legende (Teil A) sowie Hinweisen (Teil C)	
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)	Seite 2 - 13

Weitere Bestandteile sind:

TEXTLICHE HINWEISE UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN (Teil C)	Seite 14–20
BEGRÜNDUNG (Teil D):	45 Seiten
<b>Anlagen im erneuten Verfahren § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:</b>	
- <b>Anlagen zur Begründung:</b>	
<b>Anlage 1:</b> Berichtigung FNP Donaustauf - Fassung 12.11.2020	1 Seite
<b>Anlage 2a:</b> Umwelttechnischer Bericht - Altlastendetailuntersuchung - IMH Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH, 21.11.2017	119 Seiten
<b>Anlage 2b:</b> Umwelttechnischer Bericht - Aushubüberwachung, Sanierungsbericht - IMH Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Geotechnik mbH, 16.05.2018	26 Seiten
<b>Anlage 3a:</b> Lufthygienisches Gutachten Bebauungsplan Bayerwaldstraße des Marktes Donaustauf. Prognosen Beurteilung der Geruchswirkungen durch landschaftliche Betriebe - Hooock farny ingenieure, 18.01.2018	18 Seiten

<p><b>Anlage 3b:</b> Ergänzung des lufthygienischen Gutachtens - Ergänzende Stellungnahme zum Im-missionsschutzgutachten 4247-01_E02 der hooock farkny ingenieure vom 18.01.2018 - <i>Hooock farkny ingenieure, 26.02.2020</i></p>	14 Seiten
<p><b>Anlage 3c:</b> Ergänzung des lufthygienischen Gutachtens - - Zweite Stellungnahme zum Immissionsschutzgutachten 4247-01_E02 der hooock farkny ingenieure vom 18.01.2018 - <i>Hooock farkny ingenieure, 21.04.2020</i></p>	17 Seiten
<p><b>Anlage 3d:</b> Stellungnahme zum anwaltlichen Schreiben vom 24.09.2020 RA Schneider&amp;Collegen zu Nr. 4247-01_E02 - <i>Hooock farkny ingenieure, 01.10.2020</i></p>	3 Seiten
<p><b>Anlage 4a:</b> Bewertung des Grundwassers auf die geplante Bebauung, Donaustauf - <i>Tauw, 13.12.2018</i></p>	13 Seiten
<p><b>Anlage 4b:</b> Baugrundgutachten September/Okttober 2017 - Wohnanlage „Wohnen am Burgberg“ in Donaustauf - <i>Tauw, 16.10.2017</i></p>	110 Seiten
<p><b>Anlage 5a:</b> Immissionsschutztechnisches Gutachten Schallimmissionsschutz - 3. Änderung mit Erweiterung des Bebauungsplanes "Bayerwaldstraße" des Marktes Donaustauf - Prognose und Beurteilung landwirtschaftlicher Geräusche - <i>Hooock farkny ingenieure, 22.04.2020</i></p>	33 Seiten
<p><b>Anlage 5b:</b> Ergänzung des immissionsschutztechnischen Gutachtens: Prognosen beurteilungsaktive Schallschutzmaßnahmen, schalltechnische Begutachtung - <i>Hooock farkny ingenieure, 04.11.2020</i></p>	12 Seiten
<p><b>Anlage 6:</b> Abstandsflächenplan mit 1/2h Abstandsflächen - <i>G-Ehrenreich GmbH, 04.11.2020</i></p>	1 Plan
<p><b>Anlage 7a-d:</b> Verschattungsstudien Bebauung Fl. Nr. 614 für 17.1. /23.3 /21.9. <i>G-Ehrenreich GmbH, 10.11.2020</i></p>	6+8+8 Seiten

<p>- <b>Anlagen im erneuten Verfahren</b> § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB:</p>	
<p><b>Anlage 8a:</b> Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 2 / § 4 Abs. 2 BauGB, <i>Stand 12.11.2020</i></p>	75 Seiten
<p><b>Anlage 8b:</b> Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungen nach §§ 3 Abs. 1 / § 4 Abs. 1 BauGB, <i>Stand 02.07.2020</i></p>	36 Seiten
<p><b>Anlage 9:</b> Datenschutzrechtliche Informationsblatt – <i>Markt Donaustauf</i></p>	