

# Bekanntmachung

## Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Sulzbach - Ost“

I. Der Marktgemeinderat Donaustauf hat mit Beschluss vom 03.12.2020 den Entwurf gebilligt.

II. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem abgedruckten Lageplan.



III. Der Entwurf des Bebauungsplans „Sulzbach - Ost“ und die Begründung sowie der nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden auf der Homepage des Marktes Donaustauf, [www.donaustauf.de](http://www.donaustauf.de) unter der Rubrik „Wirtschaft und Bauen Punkt Bauleitplanverfahren“ veröffentlicht und liegen zusätzlich im Rathaus Donaustauf, Zimmer Nr. 105, Wörther, Str. 5, 93093 Donaustauf

vom **14.12.2020** bis einschließlich **15.01.2021**

während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

IV. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

V. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und liegen mit aus (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 BauGB)

1. Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Fassungen vom 14.10.2019, 08.10.2020 und 10.11.2020
2. Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes, Fassungen vom 14.10.2019, 08.10.2020 und 10.11.2020
3. eingegangene umweltrelevante Stellungnahmen von Verbänden und Behörden:
  - 3.1 Landesbund für Vogelschutz vom 28.11.2019 und 28.09.2020
  - 3.2 Landratsamt Regensburg, Wasserrecht vom 27.12.2019 und 08.09.2020
  - 3.3 Landratsamt Regensburg, Untere Naturschutzbehörde vom 28.11.2019 und 20.08.2020
  - 3.4 Bund Naturschutz Kreisgruppe Regensburg vom 30.12.2019
4. Schalltechnische Untersuchung vom 24.07.2019, aktualisiert am 24.11.2020

Schutzgut Pflanzen, Tiere, Biologische Vielfalt und Landschaft:  
2, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5,

Schutzgut Boden, Wasser und Fläche  
2, 3.2, 3.4

Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit  
2, 3.5, 4

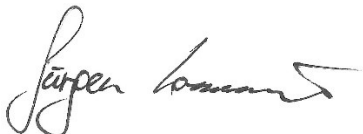
Schutzgut Luft, Abfall, Klima, Kultur- und Sachgüter  
2,

Sonstige umweltrelevante Informationen  
2, 3.3, 3.4, 3.5, 4

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e(DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Donaustauf, 04.12.2020



Jürgen Sommer  
1. Bürgermeister



Ausgehängt am: 04.12.2020  
Abgenommen am: 18.01.2021