

Bekanntmachung

über die Beteiligung der Öffentlichkeit bei der Aufstellung des
Bebauungsplanes „Sulzbach - Ost“
Änderung mit Deckblatt Nr. 1
im vereinfachten Verfahren, nach §§ 13, 3 Abs. 2 BauGB

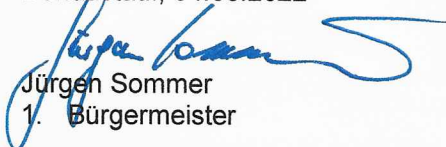
- I. Der Gemeinderat des Marktes Donaustauf hat am 07.10.2021 beschlossen, den Bebauungsplan „Sulzbach - Ost“ mit Deckblatt Nr. 1 für die Parzellen 9 und 10 zu ändern.
Der Planentwurf ist vom Büro EBB, Regensburg ausgearbeitet worden.
- II. Der Planentwurf einschließlich Begründung wurde am 07.10.2021 vom Marktgemeinderat gebilligt.
- III. Die Bebauungsplan-Änderung erfolgte **im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB** (Bebauungspläne der Innenentwicklung) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, lag in der Zeit vom 08.11.2021 bis 10.12.2021 öffentlich aus und wurde in der Sitzung vom 03.02.2022 hinsichtlich der Stellungnahmen behandelt.
- IV. Wegen der falschen Verfahrensart wird nun die Bebauungsplan-Änderung mit Deckblatt Nr. 1 erneut **im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB** ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB ausgelegt.
- V. Das Deckblatt Nr. 1 mit Begründung zum Bebauungsplan „Sulzbach-Ost“ liegt in der Zeit

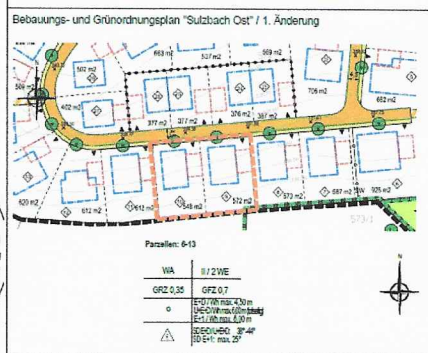
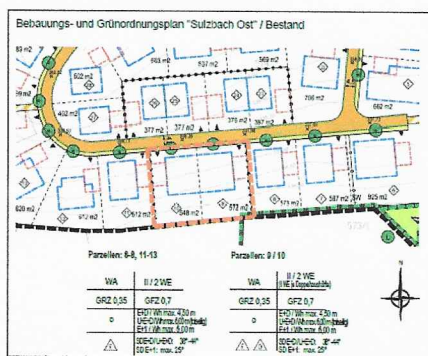
vom 12.08.2022 bis einschließlich 14.09.2022

im Rathaus der Verwaltungsgemeinschaft Donaustauf, Wörther Str. 5, 93093 Donaustauf, Zimmer Nr. 105, öffentlich aus. Darüber hinaus wird der Bebauungsplan „Sulzbach-Ost“, Änderung mit Deckblatt Nr. 1, auch auf der Homepage des Marktes Donaustauf, www.donaustauf.de unter der Rubrik „aktuelles“ veröffentlicht.

- VI. Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Donaustauf, 04.08.2022


Jürgen Sommer
1. Bürgermeister



an der Amtstafel angeheftet:

04.08.2022

von der Amtstafel abgenommen:

15.09.2022